

顺义区空港工业区B区六期、七期收购项目  
SY-2301-Y51地块（顺义区空港学校新建工  
程）土壤污染状况初步调查报告

（公示版）

委托单位：北京市顺义区教育委员会

编制单位：宝航环境修复有限公司

2025年11月

## 1.项目背景

顺义区空港工业区 B 区六期、七期收购项目 SY-2301-Y51 地块（顺义区空港学校新建工程）位于北京市顺义区空港街道，地块面积为 22599.9m<sup>2</sup>。本地块早期为农田，主要种植玉米、小麦，2006 年吉祥庄村拆迁后地块用地类型变为工业用地，闲置至 2007 年。2008 年至 2010 年地块搭建临时板房用于脚手架、钢管的存放。2011 年至 2021 年地块闲置。2022 年地块临时搭建工人宿舍，2023 年拆除后，地块至今闲置。

根据《北京市规划和自然资源委员会顺义分局多规合一协同平台会商意见》（2025 规自（顺）综审字 0018 号），本地块原用地性质为工业用地，拟变更为“一住两公”用地（中小学合校用地（A333）），根据土壤污染防治法第五十九条要求，该地块项目需开展土壤污染状况调查，同时按照《北京市土壤污染防治条例》（2023 年 1 月 1 日起施行）第三十六条要求，该项目需在土地使用权回收转让前完成调查。受北京市顺义区教育委员会委托，宝航环境修复有限公司对顺义区空港工业区 B 区六期、七期收购项目 SY-2301-Y51 地块（顺义区空港学校新建工程）（以下简称“调查地块”）进行地块土壤污染状况调查工作。

2025 年 9 月，我单位启动该项目，于 2025 年 9 月 30 日-10 月 15 日完成调查方案专家质控检查工作，于 2025 年 10 月 15 日-10 月 17 日完成现场钻探采样工作。

## 2.第一阶段污染识别结论

通过对调查地块相关资料进行分析总结，结合调查地块现场踏勘与人员访谈了解情况，经分析整理得到调查地块污染识别结论如下：

地块在作为农田时期、临时板房存放脚手架和钢管期间、搭建临时工人宿舍期间，可能对地块土壤造成污染，污染因子为石油烃（C10~C40）、有机农药类；地块周边 800m 范围内历史上的铝合金厂（已拆除）可对本地块造成交叉污染，污染因子为铜、镍、石油烃（C10-C40）。因此，本次调查识别出的关注污染物为：铜、镍、石油烃（C10~C40）、有机农药类（六六六、滴滴涕、氯丹、硫丹、七氯、灭蚁灵、六氯苯、敌敌畏、阿特拉津、乐果）。上述污染物可能会通过垂直下渗、地下水径流、大气沉降等途径，对调查地块土壤及地下水存在污染影响。

根据第一阶段调查结果分析，本次调查需要进行下一阶段初步调查采样分析阶段，通过采样分析，验证调查地块是否存在污染情况。

### 3.初步调查结果

本次调查共布设 6 个土壤点位和 3 口地下水点位，共送检土壤样品 27 个（含平行样 3 个），地下水样品 4 个（含平行样 1 个）。

地块内土壤共有 pH、砷、镉、铜、铅、汞、镍、石油烃（C10-C40）8 种指标检出，其余指标均未检出；上述检出指标均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值，满足地块未来规划为中小学合校用地（A333）的要求。

地块内地下水共有 pH、溶解性总固体、氟化物、氯化物、硝酸盐、硫酸盐、浊度、肉眼可见物、总硬度、耗氧量、氨氮、亚硝酸盐、石油烃（C10~C40）、铁、锰、砷、硒、镉、铅、钠 20 种指标检出，其余指标均未检出。上述检出指标中，硫酸盐、浊度、肉眼可见物、总硬度超出《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中的地下水 IV 类限值，其余检出指标均未超标。4 种超标指标不是地块的特征污染物，

其超标主要和区域地下水环境水平有关，且调查地块内未来不开采地下水使用，不会对人体健康造成影响。

综上，本地块土壤和地下水不存在特征污染物超标情况，不属于污染地块，满足未来规划为中小学合校用地（A333）的使用要求。