

顺义新城第1街区01-01-03等地块

土壤污染状况调查报告

(公示版)

此报告仅供宝航环境修复有限公司公示所用

1. 项目概述

顺义新城第 1 街区 01-01-03 等地块位于北京市顺义区仁和镇前进村村委会西侧，占地面积为 249600m²，地块东至前景北路，西至西环路，北至减河南路，南至顺沙路。项目地块中心坐标为东经 116.627304°，北纬 40.139977°。

根据《顺义新城第 1 街区 01-01-03 等地块供地项目<2020 年供地和市区两级重点项目备案表>》（2020 年 12 月）和《北京市规划和自然资源委员会顺义分局关于申请顺义新城第 1 街区 01-01-03 等地块供地项目备案的函》（京规自顺函[2020]373 号）和《顺义区宏城小学建设工程规划研究方案(SY-0101-X01 地块)》等资料，顺义新城第 1 街区 01-01-03 等地块已列入顺义区供地任务，拟于近期入市。

本地块未来规划为二类居住用地、托幼用地、社区卫生服务用地、机构养老设施用地、公交场站设施用地、其他公园绿地、城市道路用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。根据上述文件要求，2022 年 10 月，北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心委托宝航环境修复有限公司（以下简称“我公司”）对本项目地块开展土壤污染状况调查工作。

我公司接受委托后，根据国家《污染地块土壤环境管理办法（试行）》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2017 年）和《建设用地土壤污染状况调查与风险评估技术导则》（DB11/T 656-2019）等相关文件的要求，组织技术人员在现场踏勘、资料收集和人员访谈等工作的基础上编制了调查工作方案，并于 2022 年 10 月 9 日至 2023 年 2 月 16 日期间进行了现场初步调查采样工作，并根据样品检测结果编制了本报告，为本项目地块下一步的环境管理和安全开发提供依据。

2. 污染识别结论

根据上述地块污染识别结果，调查范围内曾作为建材城使用，主要进行涂料油漆、五金材料、瓷砖等经营与销售，同时存在 1 家生产企业，在生产经营活动

中，对土壤、地下水存在一定的污染风险，可能产生污染物有铜、砷、铅、镍、镉、苯系物、石油烃（C₁₀-C₄₀）；地块外中化石油加油站可能对土壤及地下水产生环境影响，可能产生污染物苯系物和石油烃（C₁₀-C₄₀），故地块应进行第二阶段土壤污染状况调查采样工作。

3. 土壤和地下水调查结论

（1）土壤调查结论

本次调查阶段共布设土壤采样点 126 个，包括 4 个对照点，122 个地块内调查点位。共采集土壤样品 556 个，其中土壤调查样品 504 个，土壤平行样 52 个。检测指标为 GB3666 中重金属（镉、铜、镍、铅、汞、砷、六价铬）、挥发性有机物（VOCs）、半挥发性有机物（SVOCs）、石油烃（C₁₀-C₄₀）、pH 等。

检测结果表明地块对照点土壤质量良好，污染物浓度均未超出第一类用地筛选值；地块内土壤中重金属、VOCs、SVOCs、石油烃（C₁₀-C₄₀）污染物浓度均未超出第一类用地筛选值；pH 范围为 7.32~10.30，平均值为 8.36，土壤环境风险可接受。

（2）地下水调查结论

本项目地下水初步调查共计建设 6 口地下水监测井，其中地块外对照监测井 1 口，地块内监测井 5 口，现场共计采集 7 个地下水样品，平行样 1 个。检测指标同土壤检测指标一致。

检测结果表明地块对照点地下水检出污染物浓度均未超出对应评价标准；地块内地下水中检出重金属、VOCs、SVOCs、石油烃（C₁₀-C₄₀）浓度均不超过相应评价标准；pH 范围为 7.20~7.39，地下水环境风险可接受。